

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADAS

Cerramientos con aislamiento térmico.

Revestimiento exterior con aplacado y con revestimiento continuo de mortero.

Divisiones interiores de vivienda con fábrica de ladrillo de hueco doble de 7 cm

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solería general de la vivienda con gres porcelánico de la firma PORCELANOSA o similar.

Cocinas y baños con pavimentos de gres y alicatados con azulejos cerámicos de la firma PORCELANOSA o similar.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Exterior en PVC con doble acristalamiento.

## CARPINTERIA INTERIOR

Portón de entrada de seguridad.

Puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados a juego con las puertas de paso

## PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Techos de cocina y baños con plástico liso.

## ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.

Instalaciones según Reglamento de Baja Tensión y normas complementarias.

## FONTANERIA

Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente, apoyada mediante sistema de captación de energía solar.

Griferías monomando de la firma PORCELANOSA o similar.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de la firma PORCELANOSA o similar.

## SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas de teléfono y TV en salón y dormitorio principal

Canalización de red digital de servicios integrados para futura instalación de red de fibra óptica.

Instalación de antena colectiva y resto de instalación para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al RD Ley 326/2011 de 11 de marzo.

Instalación de portero automático.

## OTROS

Ascensor con capacidad para 6 personas y accesible para minusválidos.

Preinstalación de aire acondicionado.